



MINUTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CIUDADANO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

En la ciudad de Monterrey, capital del Estado de Nuevo León, siendo las 16:00 horas del día lunes 12 de mayo de 2014, con fundamento en los artículos 19, 20, 21, 24 fracción V y XVII del Reglamento Orgánico del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, en el Casino de Monterrey, ubicado calle Zuazua 1047 Sur, Zona Centro de la misma ciudad se llevó acabo la celebración de la Octava Sesión Ordinaria del Consejo Ciudadano del IMPLANC de Monterrey.

En dicha Sesión Ordinaria se reunió la mayoría reglamentaria de los Consejeros Ciudadanos, ello de conformidad con el artículo 20 del Reglamento Orgánico del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, siendo presida la Sesión por el Ing. Gabriel Eugenio Todd Alanís Director General del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey.

DESAHOGO DE LA SESIÓN

Acto seguido, al Ing. Gabriel Eugenio Todd Alanís, Presidente del Consejo se le entregó la lista de asistencia de los integrantes presentes, ello, en virtud de que a los Consejeros previamente se les solicito su firma en la lista de asistencia al ingreso de la Sesión y con base a ella y al conteo de los Consejeros presentes se constata el quórum legal, motivo por el cual da la bienvenida a los señores Consejeros y previo al desahogo del orden del día, agradece la asistencia de los presentes a esta Octava Sesión Ordinaria y hace del conocimiento del público en general que los acuerdos que se tomen tendrán plena validez legal y obligatoriedad por cuanto a su ejecución.

En consecuencia, puso a consideración de los señores Consejeros la aprobación del orden del día que les fue enviado con anterioridad, procediendo a su lectura:

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida y lista de asistencia.
2. Declaración de quórum legal.
3. Aprobación de la Calendarización de Juntas del Consejo Ciudadano.
4. Informe de Avances del Proyecto Plan Parcial Zona Huajuco.
5. Informe de Avances Proyecto Paseo Ocampo.

6. Informe de Avances Proyecto Calle Morelos, Barrio Antiguo y Condominios Constitución.
7. Concepto ampliación Banqueta Juárez.
8. Asuntos generales.
9. Clausura de la sesión.

PRIMER PUNTO.- Bienvenida y lista de asistencia.

Los asistentes a esta sesión son:

1. Ing. Luis A. Nieto López, Secretaria de Obras Públicas.
2. C.P. Artemio Jesús Garza Rodríguez, Representante vecinal de la Delegación Huajuco del municipio de Monterrey.
3. Lic. Brenda Sánchez Castro, Secretaria SEDUE.
4. Lic. César Fernando Paredes Guerra, Cámara de propietarios de Bienes Raíces del estado de Nuevo León.
5. Arq. Mario Ibarra Maldonado, Desarrollo Sustentable de gobierno del estado de N.L.
6. Arq. Carlos Ayala Delgado, Director de Proyectos de Urbanismo social de la secretaria de Desarrollo Sustentable del estado de Nuevo León.
7. David Pulido Acosta, Integrante del Colectivo Pueblo Bicicletero.
8. Lic. Fernando Maíz, Presidente & CEO de Grupo Maíz/ Presidente del Consejo Cívico de Instituciones de Nuevo León.
9. Arq. Leticia Nañez Rodríguez, Facultad de Arquitectura de la UANL.
10. Ing. José de Jesús Ruiz Velasco, PMO Reconstrucción de Nuevo León.
11. Arq. José Luis Calvi Camacho, Calvi Rugs.
12. Ing. Juan Pablo Lankenau Haas, Universidad Regiomontana, A.C.
13. Arq. Oscar Bulnes, Academia Nacional de Arquitectura capítulo Monterrey.
14. Arq. Carla Llarena, corporación para el Desarrollo Turístico de Nuevo León.
15. Ing. Raúl Sergio Lozano Villarreal, Proyectos Sustentables de Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey.
16. Arq. Everardo Garza, Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda.
17. Luis de Villa, Representante Cañón del Huajuco.
18. Lupita Galán, Proyecto calle Modelo Porfirio Díaz.
19. Pablo Flores, Proyecto calle Modelo Porfirio Díaz.
20. Mario Tienda, Proyecto calle Modelo Porfirio Díaz.
21. Arq. Joel González Lomas, Servicios Públicos Monterrey.
22. Luis Álvarez García, Equipo UERRE, Purísima-Alameda.

SEGUNDO PUNTO.- Declaración de Quórum Legal.

Resolución: Se tiene por instalado el Consejo con los Consejeros presentes, teniendo quórum legal, de acuerdo a lo establecido en el artículo 20 del Reglamento vigente respectivo.

TERCER PUNTO.- Aprobación de la Calendarización de Juntas del Consejo Ciudadano.

El Presidente del Consejo puso a disposición de los Consejeros el calendario de Juntas del Consejo Ciudadano, siendo éste el siguiente:

Mes	Fecha	Hora	Lugar	Junta
Febrero	26 de Febrero de 2014	16 horas	Casino Monterrey	Séptima Sesión
Mayo	12 de Mayo de 2014	16 horas	Casino Monterrey	Octava Sesión
Agosto	11 de Agosto de 2014	16 horas	Casino Monterrey	Novena Sesión
Noviembre	11 de Noviembre de 2014	16 horas	Casino Monterrey	Décima Sesión

No habiendo ninguna intervención de los señores Consejeros al respecto, procedió a poner a votación el presente Calendario de Juntas del Consejo.

Resolución: Se tiene por aprobado.

CUARTO PUNTO.- Informe de Avances del Proyecto Plan Parcial Zona Huajuco.

En este punto el Presidente del Consejo informó que algunos conceptos que involucra el Plan Parcial de Huajuco son: la densidad integral de la zona, la cual no se modificará; así mismo, se pretende otorgar continuidad al Antiguo Camino Villa de Santiago y Acueducto y un Sistema Interno de Transporte Público con Circuito Huajuco con BRT o Eco vía Carretera Nacional.

Así mismo, refirió que anteriormente ya se le hizo llegar el tomo I a los señores Consejeros y que por si algún motivo alguno de ellos no lo tenía o no se lo habían entregado, se comprometió a mandarlo entre hoy y mañana a su domicilio.

Procediendo momentos después el Presidente del Consejo a realizar una presentación de los avances obtenidos hasta este momento en el Proyecto del Plan Parcial Zona Huajuco y concluida dicha presentación, solicito a los asistentes que levantaran la mano si alguien deseaba hacer alguna observación o comentario al respecto, para otorgándoles el uso de la palabra a los asistentes.

Varios consejeros expusieron sus puntos de vista y recomendaciones en diferentes temas con respecto al Proyecto de la Zona Huajuco a lo que el Presidente del Consejo tomó nota de éstos y comentó que todos estos puntos serán incluidos y revisados. Son los siguientes:

- a. Estudio del impacto hidrológico del Río la silla, por el riesgo de inundaciones.
- b. Imagen urbana.
- c. Tener cuidado con los temas de pendientes.
- d. Ausencia de drenaje sanitario.
- e. Destino de áreas verdes, con respecto a la movilidad de ladera.
- f. Estudio peatonal.
- g. Cortes para los pasos viales, y evitar construcción tierra armada.
- h. Viabilidad de ciclo vías sobre arroyos, en lugar de ir sobre la calle.

QUINTO PUNTO.- Informe de Avances del Proyecto Paseo Ocampo.

El Presidente del Consejo informó que ya se inició la construcción del Paseo Ocampo, destacando al respecto que el avance de la obra, es decir, el tramo de construcción que le corresponde al Municipio Monterrey ya está casi completo, toda vez que se encuentra en un 90 por ciento la construcción y dado que es una obra tripartita comprendida entre el Estado, Municipio de Monterrey y los propietarios de los inmuebles ubicados en la calle Ocampo, se espera que el Estado se integre pronto a este Proyecto con los recursos financieros para estar en posibilidad de darle continuidad al proyecto.

Procediendo momentos después el Presidente del Consejo a realizar una presentación de los avances obtenidos hasta este momento en el Proyecto Paseo Ocampo y

concluida dicha presentación, solicito a los asistentes que levantaran la mano si alguien deseaba hacer alguna observación o comentario al respecto, para otorgándoles el uso de la palabra a los asistentes.

Varios consejeros expresaron sus opiniones. En especial David Pulido, de Pueblo Bicicletero, quien pidió al Ing. Gabriel Todd lo siguiente:

- Aclarará las razones por las que la ciclo vía ya no seria confinada sino solo pintada.
- ¿Cual va a ser la propuesta de solución para que los automóviles no utilicen la ciclo vía como estacionamientos?
- ¿Cómo se contempla la conexión de la ciclo vía Ocampo con el multimodal Zaragoza?

El Ing. Gabriel Todd procedió a responder al consejero. Comentó que originalmente iban a estar confinados y que en esta primera fase se están viendo dos opciones: que sea un bordo mas suave que permita usos complementarios para el turismo- o como segunda opción esperar a que este hecha lo de avenida Juárez para hacer el tramo completo; e invita al consejero a unirse al debate y a ayudar a definir porque justamente este tema se esta discutiendo en el IMPLANC. En este sentido, se comenta una propuesta que no sea para uso exclusivo de bicicletas sino para usos múltiples que ayuden al turismo en general.

Por otro lado, respondiendo a la segunda cuestión, el Presidente del Consejo mencionó que se prohibirá que se estacionen los autos, que únicamente se autorizará para que algunos autobuses de turismo suban y bajen pasaje, y que eventualmente se está viendo si los autobuses de turismo de los hoteles podrán estacionarse ahí en la noche. Mencionó que no se quieren autos parados, se busca una solución que sea para todos. Se ofreció que el tema será revisado con el Arq. Enrique Adame, quien lleva la coordinación del mismo.

Con respecto al comentario del consejero David Pulido sobre los hoteles y dejarlos estacionar sus autobuses ahí, el Ing. Gabriel Todd puntualizó que es importante tener en mente que en este tipo de proyectos es necesaria la negociación porque hay muchos actores involucrados y no es posible dejarlos fuera; y por lo mismo resulta necesario hacer ciertas concesiones para que aporten y abonen al proyecto. Mencionó que por lo menos esto es parte de la negociación para el primer año porque son muchas las necesidades y las quejas.

El consejero Carlos Damián Ayala Delgado, de la secretaria de Desarrollo Sustentable del estado, expresó su opinión sobre el uso del espacio público y la aparente concesión de éste para uso privado de los hoteleros. El Ing. Gabriel Todd contestó que la negociación hecha con los hoteleros fue que los autobuses turísticos no pararían ahí siempre pero que sí harán uso de este por ejemplo para subir y bajar turistas. Que este acuerdo se da en virtud de que el turismo ahí se da y que ellos están aportando dinero al proyecto. Es decir, es una iniciativa tripartita (vecinos, municipio y estado) y el beneficio debe ser para todos y sobre la marcha derivar según resultados.

SEXTO PUNTO.- Informe de Avances del Proyecto Calle Morelos, Barrio Antiguo y Condominios Constitución.

El Presidente del Consejo realiza una presentación de los avances obtenidos hasta este momento en el Proyecto Calle Morelos, Barrio Antiguo y Condominios Constitución y mediante dicha exposición describe el objetivo, justificación y alcances del proyecto.

Un consejero mencionó que al parecer el gobierno del estado ya tiene planeada una ecovia cerca del Barrio Antiguo y pide que se revise si una de las paradas estará cerca de ahí para que se coordinen ambos esfuerzos en una visión de proyecto integral.

SÉPTIMO PUNTO.- Conceptos ampliación Banqueta Juárez.

El Presidente del Consejo realiza una presentación del Proyecto a los presentes y hace del conocimiento de los Consejeros que en vinculación con estudiantes de las carreras de arquitectura y urbanismo del TEC de Monterrey, UDEM y de la UANL se desarrollaron proyectos para la calle Juárez con el objetivo de que se pueda vivir el sitio como un espacio público de calidad.

OCTAVO PUNTO.- Asuntos generales.

En este punto el Presidente del Consejo le cedió la palabra a Osvaldo Aquino, miembro del equipo del IMPLANC, quien presentó lo que están realizando los alumnos del CEDIM para el IMPLANC, el “Manual de identidad y procesos de comunicación 2014-2015”. Aquino mencionó que este manual será de gran ayuda para los mecanismos y procesos del IMPLANC y que contiene varios ejes: el informativo, el educativo, de sensibilización y de transparencia, siendo este último muy importante y porque además se incluye una herramienta para que cualquier persona pueda tener acceso a poner quejas o dar propuestas en el portal de internet del IMPLANC.

Como segundo punto se le dio la palabra a Luis Álvarez García, del Centro de Pensamiento Creativo del Polígono Purísima-Alameda, quien dio la introducción para que vecinos de esa zona presentaran el Proyecto/plano de lo que están haciendo en su calle y denominan “Modelo Porfirio Díaz”. Luis Álvarez señaló la importancia de este proyecto porque “nace de la trama vecinal” y resulta “un modelo de lo que puede pasar en una calle”. Mencionó la presencia en la sesión de los vecinos Mario Tienda, Pablo Flores y Lupita Galán.

Enseguida el vecino Mario Tienda hizo la presentación de dicho modelo. Varios consejeros expresaron su opinión en el sentido de la importancia de que los vecinos estén involucrados –se les felicitó- y se les recomendó que lleven a cabo cierta experimentación y sobre todo realicen una documentación de lo que vayan a realizar y que en base a estas observaciones se puedan hacer mejoras. Y por ultimo se le recomendó a los vecinos el revisar el ancho de las banquetas y los detalles técnicos de accesibilidad para sillas de ruedas.

NOVENO PUNTO.- Clausura de la sesión.

Una vez desahogados todos los puntos a tratar en el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, siendo las 17:35 horas del día 12 de mayo de 2014, el Ing. Gabriel Eugenio Todd Alanís, en su carácter de Presidente del Consejo Ciudadano del IMPLANC de Monterrey, dio por concluida la presente Sesión Ordinaria, agradeciendo nuevamente a todos los asistentes, su presencia.